

## Il presidente Anedda

# «Mutuonline»: bene così, un incentivo per il mercato

«Un messaggio importante che può incentivare gli acquisti ed eliminare l'incertezza, a volte più psicologica, sulle tasse». Roberto Anedda è il direttore marketing di «Mutuonline», il gruppo quotato in Borsa che, attraverso diversi siti, mette a confronto le offerte sui mutui e giudica in maniera positiva l'annuncio del premier Renzi di abolizione delle tasse sulla casa dal 2016. «L'abolizione - spiega - elimina quell'in-

certezza che incideva più psicologicamente sulla predisposizione dell'acquisto che sulla cifra in sé» e può dare una spinta in più a un mercato che sta mostrando segnali di inversione di tendenza «grazie ai tassi ai minimi e al calo dei prezzi degli immobili». Secondo Anedda, il governo è «correttamente intervenuto privilegiando le prime case» che stavano soffrendo anche una pressione fiscale sempre maggio-

re. «C'era la percezione che, dopo la benzina, si ricorresse sempre più alla casa per sopperire alle esigenze fiscali». Più articolato il quadro sul mercato delle abitazioni diverse dalla prima. Sul totale delle compravendite le seconde case rappresentano solo il 15% e inoltre «sono quelle che più hanno sofferto negli ultimi anni poiché venivano considerate come un bene non strettamente necessario». Inoltre spesso hanno visto il loro prezzo crollare, rispetto al 2007, del 30-40%. Ora bisognerà vedere se la misura «aumenterà il carico fiscale sulle seconde abitazioni».





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.